

zimba[®]

DOM PEDRO I

CONDOMÍNIO DE GALPÕES MODULARES

TRAGA SUA EMPRESA PARA UM DOS MELHORES CONDOMÍNIOS DO PAÍS.
OCUPAÇÃO IMEDIATA

RODOVIA DOM PEDRO I, KM 93,6 - ITATIBA - SP



Incorporação:

zimba
EMPREENHIMENTOS

INFRAESTRUTURA COMPLETA

Restaurante, ambulatório, sala de reunião e sala de treinamento.

FLEXIBILIDADE
Módulos a partir de 1.700 m².

SEGURANÇA
Segurança 24 hs.
Portaria blindada.

ESTACIONAMENTO
13 vagas de espera para carretas e
41 para automóveis.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA
Trevo em frente ao empreendimento.
Ponto de ônibus.

HELIPONTO
Homologado com capacidade para
aeronaves de até 6 ton.

ENERGIA / ÁGUA
2.500 KvA de energia.
Reservatório para 650.000 litros.

Diferenciais que fazem
do Zimba Dom Pedro I
sua escolha estratégica
e inteligente.

◀ Campinas - 35km

Rod. Fernão Dias - 19km ▶



**Excelente
localização.**

Vista do acesso ao condomínio.



Acesso ao trevo de retorno.



Heliponto homologado.



Ponto de ônibus exclusivo.

zimba[®]
DOM PEDRO I



Módulos a partir
de 1.700 m².

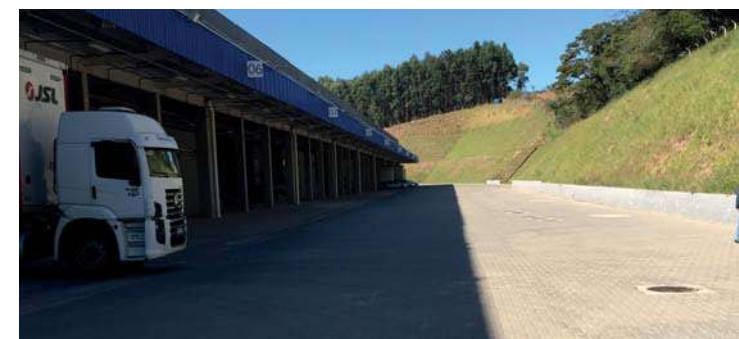
Estacionamento externo.



Portaria blindada
com controle de acesso.



13 vagas externas para carretas.
41 vagas externas para automóveis.



Ampla espaço para manobra.

zimba[®]
DOM PEDRO I



Segurança armada 24 horas



Auditório



Moderno Sistema de CFTV

INFRAESTRUTURA COMPLETA



Ambulatório



Restaurante



Sala de reunião

Possibilidade de junção dos módulos,
adequando a área de produção
e escritório a necessidade do inquilino.

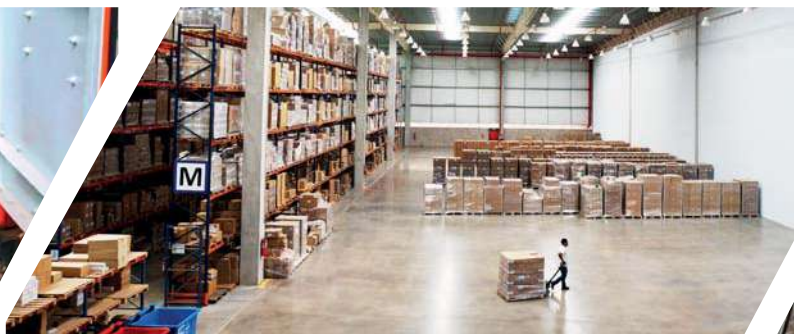


Pé direto de 12 metros livres.

MODERNA CONSTRUÇÃO



Docas com niveladora
elétrica-hidráulica.



Piso com capacidade de 6 ton./m2
nivelado a laser.



Sprinkler de resposta rápida / Iluminação zenital.

DISPONIBILIDADE



MÓDULO	TOTAL	TÉRREO	DOCA	MEZANINO	MARQUISE
9	1.685,86	1.254,05	97,00	269,00	65,85
10	1.685,90	1.254,05	97,00	269,00	65,85
11	1.685,90	1.254,05	97,00	269,00	65,85
12	1.685,90	1.254,05	97,00	269,00	65,85
13	1.707,89	1.276,04	97,00	269,00	65,85
14	1.707,89	1.276,04	97,00	269,00	65,85
15	1.707,89	1.276,04	97,00	269,00	65,85

INCENTIVOS MUNICIPAIS



Contratos locação com prazo de 48 meses

50% de isenção

Contratos locação com 48 de 84 meses

75% de isenção

Contratos locação superior 84 meses

100% de isenção



Lei nº 4.300, de 10 de dezembro de 2010.

LOCALIZAÇÃO

Localização	Distância
Campinas	35km
São Paulo	70km
Porto de Santos	150km
Rio de Janeiro	430km
Belo Horizonte	530km



zimba[®]
DOM PEDRO I

zimba[®]
DOM PEDRO I

MAIORES INFORMAÇÕES

Diego Briguenti

+55 11 97212-6000

diego@zimba.com

www.zimba.com

Rua Afonso Braz, 644 – 9º andar - Vila Nova Conceição
São Paulo – SP | CEP 04511-001 | Brasil